

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/11882	17587/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Reanálise e proposta para aprovação de revisão do cálculo TMU E compensação - Lugar da Misericórdia, União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 18/04/2026
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9



DECISÃO

Processo: 1380/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação 2026-2788 de 30/01/2026, em anexo.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/3689 de 2 de Fevereiro de 2026.

RESOLUÇÃO

Aprova-se a *correção efetuada ao cálculo do valor apurado para TMU e Compensação resultado da análise ao pedido de alteração aos lotes 1, 2, 3, 4, 5, e 6*, pertencentes ao Alvará de Loteamento nº50/2004, emitido em nome de *FIRMINO MARTINS GOMES*.

Há lugar ao pagamento de compensação (C), de acordo com o artigo H-3/5º do Código Regulamentar do Município de Braga em vigor, contudo *com entrada em discussão pública da 3ª revisão do Plano Diretor Municipal, não foi possível aplicar o previsto no artigo 94.º para efetuar o cálculo da cedência média por mecanismo perequativo à escala do plano*, uma vez que o Código Regulamentar do Município de Braga ainda não contém a fórmula de cálculo para o efeito.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Dar conhecimento do conteúdo da presente informação ao requerente.

Despachos

- A 02/02/2026, Maria Filomena Carvalho Ferreira, na qualidade de Chefe Divisão de Avaliação Técnica: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

